



Incluso los ciudadanos del mundo necesitan un lugar que puedan llamar hogar.

40°N – Nueva York, EE. UU.

**HSBC Premier**

**HSBC** 

The world's local bank

# Soluciones hipotecarias para el lugar que usted llame hogar<sup>1</sup>.

**Comprar una casa en cualquier latitud puede ser todo un desafío. Con HSBC Premier puede acceder a uno de los servicios bancarios más completos del mundo y a un Gerente de Relaciones Premier que puede abrirle las puertas a todos los beneficios de una relación Premier.**

## **Establecerse en un lugar no debería implicar conformarse con menos**

Si está planeando asentarse en los EE. UU., nosotros podemos atender sus necesidades de financiamiento de su vivienda. Ofrecemos opciones de hipotecas Premier Deluxe de tasa fija o ajustable<sup>2</sup> con nuestras mejores tasas<sup>3</sup>, un crédito para los gastos de cierre y acceso a financiamiento hasta un máximo de \$5 millones<sup>4</sup>.

Si busca un hogar en el extranjero, HSBC Premier transferirá su historial de crédito de HSBC y le facilitará todo lo relacionado con la documentación.

## **Financiamiento sobre el valor residual de la vivienda con una distinción Premier**

Los clientes HSBC Premier se benefician con tasas preferenciales<sup>5</sup> en Home Equity Line of Choice<sup>SM</sup>. Home Equity Line of Choice<sup>SM</sup> combina la flexibilidad de una línea de crédito con la seguridad de un préstamo a tasa fija en una sola cuenta para que pueda solventar renovaciones, pagar gastos universitarios o realizar una compra importante. Y sin cargos por adelantado ni gastos de cierre<sup>6</sup>.

Otra ventaja: nuestro proceso de solicitud optimizado le ofrece una respuesta rápida; puede cerrar una operación en tan solo cinco días<sup>7</sup>.



39°N – Colorado, EE. UU.

## **Adonde sea que se dirija, ya estamos allí**

Como cliente de HSBC Premier, será cálidamente bienvenido en más de 40 países y territorios de todo el mundo y recibirá un servicio de prioridad en todas sus necesidades bancarias internacionales.

Obtenga respaldo financiero en el acto y en cualquier lugar del mundo con un número de emergencia único. En caso de pérdida o robo de su billetera, recibirá un adelanto de efectivo de emergencia de hasta US\$2,000 en la moneda local.

Administre y transfiera fondos en línea entre sus cuentas internacionales de HSBC sin cargo<sup>8</sup> alguno y aproveche los beneficios de contar con un historial de crédito trasladable de HSBC<sup>9</sup>. ¿Se muda a otro país? Le ayudaremos a organizar sus cuentas HSBC.

## **Una banca tan internacional como usted**

Una cuenta de cheques Premier es el pilar de una relación HSBC Premier. No se aplican cargos mensuales si se cumple con los requisitos de saldo.

Cuenta con acceso gratuito a cajeros automáticos en cualquier lugar de los EE. UU., excepto en el estado de Nueva York, donde puede acceder a más de 600 cajeros automáticos sin cargo y más de 370 sucursales de HSBC<sup>10</sup>.

Y con la banca personal por Internet, puede controlar sus cuentas HSBC, transferir fondos, pagar facturas y más, con la rapidez y conveniencia de poder hacerlo en línea.

## **Una tarjeta que le otorga crédito cuando lo necesita**

La tarjeta HSBC Premier World MasterCard<sup>®11</sup> es aceptada en todo el mundo y no tiene un límite de gastos preestablecido<sup>12</sup> para darle un mayor poder adquisitivo.

¿Le gustan las experiencias nuevas? Nuestro programa internacional de recompensas Premier ofrece oportunidades de primer nivel en compras, comidas, viajes y devolución de efectivo —sin límite para la cantidad de puntos de recompensa que puede acumular.

**Para obtener más información,  
llame al 866.515.0273 o visite su  
sucursal más cercana de HSBC.**

Para calificar para HSBC Premier, debe abrir una cuenta de cheques Premier y mantener \$100,000 en saldos de inversiones y depósitos personales combinados en los EE. UU. Los propietarios de empresas pueden usar sus saldos comerciales para calificar para una relación personal Premier. Se iniciará en un cargo de mantenimiento mensual de \$50.00 si no se cumplen los requisitos de mantenimiento de saldo mínimo. Tiene hasta 90 días después de abrir una cuenta para cumplir con el requisito de saldo total de \$100,000. Los clientes Premier deberán mantener saldos de inversiones y depósitos personales o comerciales combinados que califiquen de al menos 100,000 dólares estadounidenses o un monto equivalente en HSBC (en los Estados Unidos o el país de origen) para reunir los requisitos para hipotecas Premier.

1. Los productos de hipotecas e hipotecas sobre el valor residual de la vivienda no están disponibles en todos los países.
2. La tasa de interés puede aumentar según los términos establecidos en el pagaré de tasa ajustable y, para ambas opciones de hipotecas Premier Deluxe de tasa fija y ajustable, en caso de que deje de cumplir con el requisito de mantener una relación Premier con HSBC Bank USA, N.A.
3. Los descuentos y el monto del préstamo dependen del programa específico y pueden requerir ciertos saldos, reservas, valor residual de vivienda y pago automático desde una cuenta de cheques Premier.
4. La hipoteca HSBC Premier Deluxe, que tiene requisitos adicionales, está disponible hasta \$5 millones.
5. Para calificar para las tasas preferenciales de un préstamo Home Equity Line of Choice<sup>SM</sup>, el pago debe realizarse mediante pago automático desde una cuenta de cheques Premier cuya apertura debe ser anterior al cierre. Los descuentos se pueden cancelar o pueden estar sujetos a cambio en cualquier momento y no se pueden combinar con ninguna otra oferta o descuento.
6. No se cobran gastos de cierre al producirse la apertura de la cuenta para un préstamo sobre el valor residual de la vivienda inferior a \$500,000. Si usted da por terminada la cuenta en el transcurso de los primeros tres años, le corresponderá un cargo por terminación anticipada de \$500 (\$750 si la propiedad que garantiza la cuenta se encuentra en California o Virginia) más el monto del impuesto hipotecario, impuesto sobre bienes intangibles, impuesto de sellos documentales o impuesto de registro hipotecario (NY, FL, GA, MN, OK, TN). Estos impuestos podrían variar desde \$270 hasta \$19,900. Además de lo anterior, para un préstamo sobre el valor residual de la vivienda superior a \$500,000 (procesado a manera de excepción), se le pedirá que pague los cargos de tipo impositivo hipotecario asociados con un monto superior a \$500,000 en el momento en que se establezca su cuenta. Si corresponde, se requiere seguro inmobiliario y contra inundaciones.
7. La duración puede variar según el tipo de garantía, la relación préstamo valor total y la calificación crediticia.
8. Los servicios de Visión global, Transferencias globales y Pago de facturas en línea no están disponibles en todos los países. Pueden aplicarse tasas de cambio de moneda extranjera.
9. El historial de crédito portátil de HSBC no está disponible en todos los países. Hable con un Representante de Relaciones Premier para determinar en qué países está disponible este beneficio.
10. Disponible sólo para transacciones en cajeros automáticos (ATM) de los EE. UU. que no sean de HSBC (excepto en el estado de Nueva York) iniciadas desde su Cuenta de cheques Premier, Gestión de activos Premier, Cuenta de mercado de dinero para inversores Premier y Cuenta promocional de mercado de dinero para inversores Premier. HSBC le efectuará un reembolso de los cargos de sobretasa de ATM de terceros en los que haya incurrido, mediante un crédito en su cuenta el primer día hábil del siguiente mes calendario.
11. Las tarjetas de crédito HSBC Premier World MasterCard<sup>®</sup> son emitidas por HSBC Bank USA, N.A. o HSBC Bank Nevada, N.A. y mantenidas por su afiliada HSBC Card Services Inc. La tarjeta de crédito HSBC Premier World MasterCard<sup>®</sup> requiere una relación HSBC Premier y está sujeta a aprobación de crédito. Las reglas del Programa de recompensas de HSBC Premier serán suministradas a todos los nuevos titulares de tarjeta luego de la recepción de ésta.
12. Sin límite de gastos preestablecido no significa que haya gastos ilimitados. Podemos permitirle incurrir en cargos (excepto transacciones de adelanto de efectivo en cajeros automáticos o ATM) que den como resultado que su saldo nuevo exceda su línea de crédito renovable. Cada uno de esos cargos será evaluado sobre la base del uso y el desempeño de la Cuenta, otras relaciones de cuenta que tenga con nosotros y su experiencia con otros acreedores.

MasterCard<sup>®</sup> y la marca comercial MasterCard son marcas comerciales registradas de MasterCard International Incorporated.

Los productos de hipotecas y sobre el valor residual de la vivienda se ofrecen en los EE. UU. a través de HSBC Bank USA, N.A. y están sujetos a aprobación de crédito. Los prestatarios deben cumplir con ciertas calificaciones del programa. Los programas están sujetos a cambios. Es posible que se apliquen restricciones geográficas y de otro tipo.  Trabajamos según las leyes federales de equidad en los préstamos.

Los estadounidenses (incluidos los ciudadanos y los residentes de los EE. UU.) están sujetos al sistema tributario de los EE. UU. en relación con sus ingresos internacionales y pueden estar sujetos a impuestos y otras obligaciones de notificación con respecto a sus cuentas radicadas en los EE. UU. y fuera de este país incluido, por ejemplo, el formulario TD F 90-22.1. Informe sobre cuentas financieras y de bancos extranjeros (*Report of Foreign Bank and Financial Accounts*, "FBAR"). Las personas estadounidenses deben consultar a un asesor impositivo para obtener más información.

Productos de depósito ofrecidos en los EE. UU. a través de HSBC Bank USA, N.A. Miembro de FDIC.

Línea telefónica para consultas

**866.515.0273**

**hsbcpremierusa.com**

